

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Virtain kaupunki	Y-tunnus: 0206333-9
Osoite: PL 85, 34801 Virrat	
Yhteyshenkilö: Työnjohtaja Risto Lehtinen	Sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Virtain kampus (Tredu)	Käyttötarkoitus: Opiskeluhoolto
Osoite: Sipiläntie 1, 34800 Virrat	Pinta-ala yhteensä: 31,2 m ² (20,0 + 11,2 jyv-m ²)
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo Toistaiseksi	Alkamispäivä 1.5.2026	Päätymispäivä -	Hallintaoikeus alkaa 1.5.2026
Irtisanomisaika 6 kk	Ensimmäinen irtisanomispäivä 1.5.2026	Sopimus päättyy aikaisintaan 30.11.2026	
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	~ €	51,15 €
Ylläpitovuokra	~ €	198,85 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
<input checked="" type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. <input type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)		
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 = 2338	10	100 %	250,00 €
Vuokralajien tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan vuodelle 2028.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Ylläpitosiivous: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.
Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerjärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue

Vuokranantaja Virtain kaupunki

Ari Kulmala
tilahallintajohtaja

Tiina Keskimäki
toimistopäällikkö